

CAMPO NOVO

— ESCRITÓRIOS





Um novo bairro alfacinha pensado para fazer **a sua equipa sentir-se em casa**



80.000 m²

Área de construção



20.000 m²

Jardins



4

Edifícios escritórios



9.242 m²

Por edifício



1 Supermercado

+ 17 Lojas



15

Restaurantes



9

Quiosques restauração



Rooftops

Em todos os edifícios



2.221

Lugares estacionamento



**Certificação
Energética A
e Lead Gold**

Um novo bairro com **escritórios, lojas, cafés, restaurantes** e apartamentos para trabalhar, visitar, fazer compras, viver

Bloco
Residencial 7

Bloco
Residencial 6

Bloco
Residencial 5

Edifício
Escritórios 1

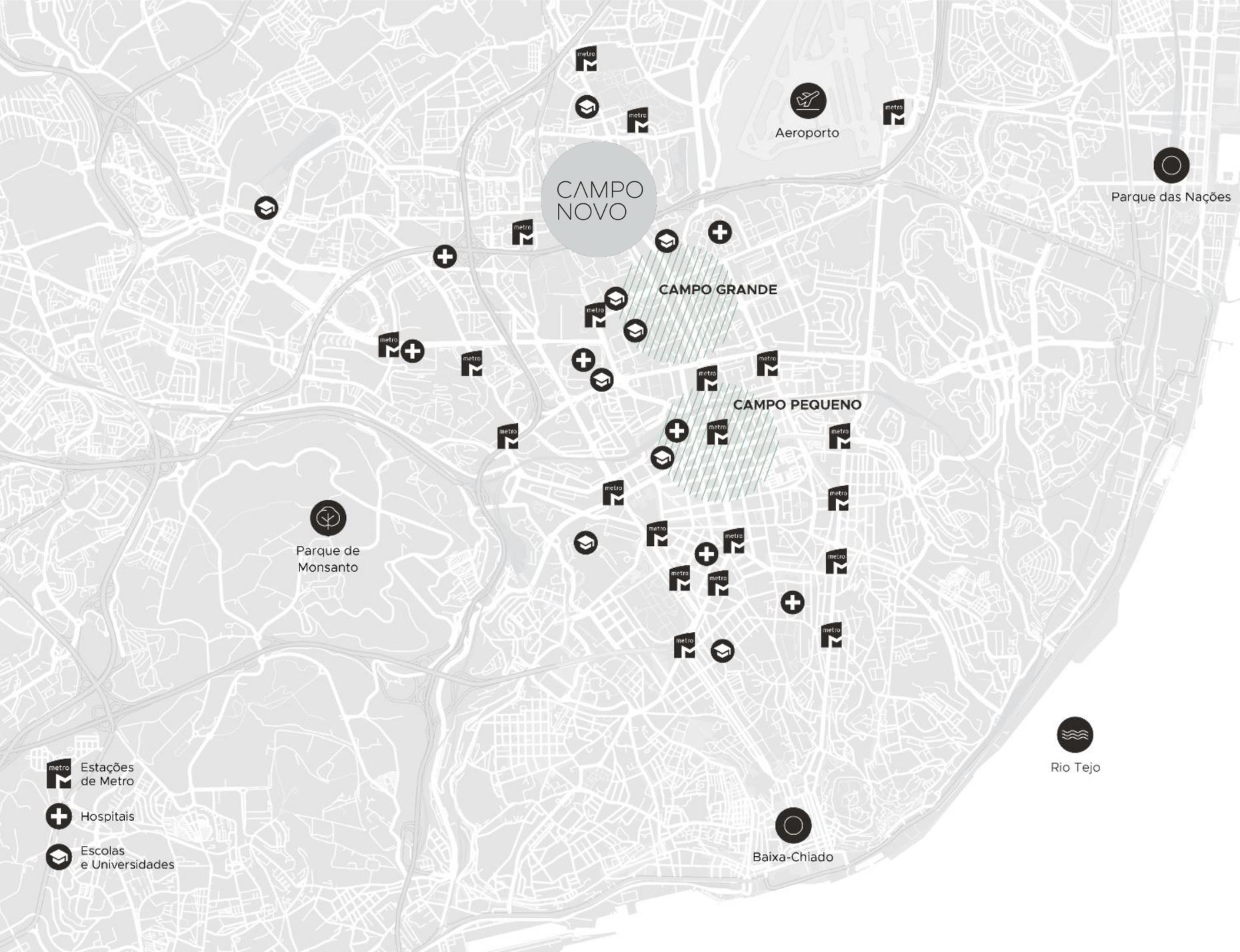
Edifício
Escritórios 2

Edifício
Escritórios 3

Edifício
Escritórios 4

Alameda
Comercial





A sua empresa perto de tudo ligada a tudo

- 
 - Metro**
 - Estação de autocarros**
 - Ciclovia**
 - Ginásios**
- 
 - Aeroporto** (carro)
 - Escolas** (a pé)
 - Clínica de saúde** (a pé)
 - Jardim do Campo Grande** (a pé)
- 
 - Universidades** (a pé)
 - Centro hípico** (a pé)
 - Mata de Alvalade** (carro)
 - Marquês de Pombal** (metro)
 - Estações de comboio** (metro)
- 
 - Hospital de Santa Maria** (a pé)
- 
 - Baixa-Chiado** (metro)
 - Rio Tejo** (metro)

 Estações de Metro
 Hospitais
 Escolas e Universidades

Aeroporto

Parque das Nações

CAMPO NOVO

CAMPO GRANDE

CAMPO PEQUENO

Parque de Monsanto

Rio Tejo

Baixa-Chiado

A VISÃO DO ARQUITETO

Trabalhar no **Campo Novo**



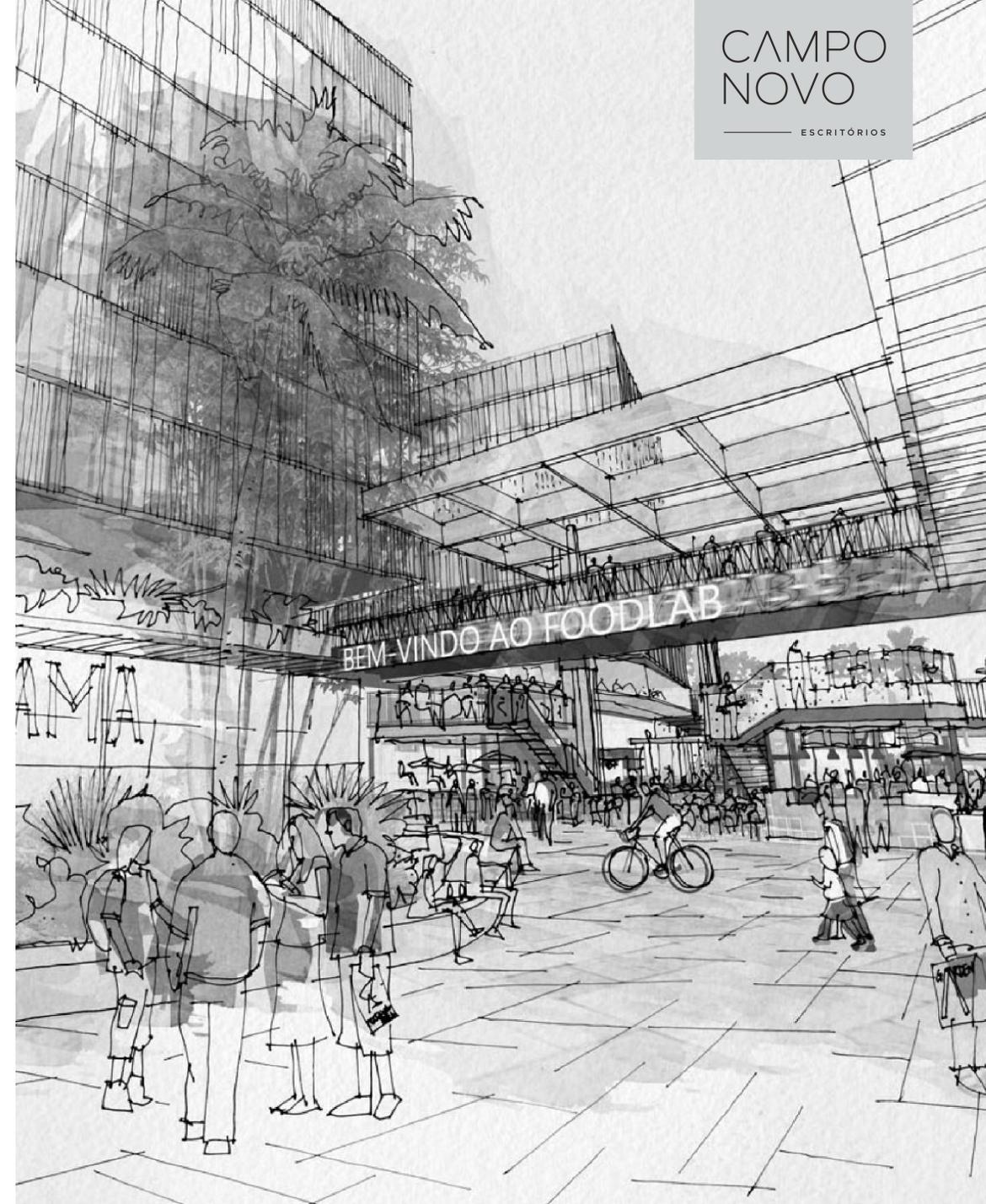
“Dará aos Lisboaetas uma nova centralidade”

“Campo Novo é um novo bairro que prolonga o jardim do Campo Grande e agregará toda a zona residencial circundante que, neste momento, não tem referências que atraiam os lisboetas.

Com uma oferta completa de Serviços, Residencial e Comércio, bastante exposto ao ar livre, convida a ser utilizado ou apenas atravessado. Será um oásis que dará aos lisboetas uma nova centralidade onde poderão viver, trabalhar, fazer compras, relaxar ou apenas passear com a família e amigos.”

Jorge Morgadinho, arquiteto
Reify Urban Creators by Sonae Sierra

CAMPO
NOVO
— ESCRITÓRIOS





4 edifícios com espaço exterior em todos os pisos e **rooftop**



Soluções de ocupação flexível
(250 m²/unidade e 1200 m²/pisos)



Ciclovia
Carregamento
de veículos elétricos





Imagine a vida
que os seus
colaboradores podem
ter no Campo Novo



Chegam
de bicicleta
de manhã



Vão ao
ginásio
ao lado



Trabalham
com foco
absoluto



Almoçam
no Food Lab



Fazem umas
compras
saudáveis



Trabalham
com foco
absoluto



Bebem um copo
no novo café "must go"
ao fim da tarde



Voltam para casa
a pedalar (cabeça
a fervilhar de ideias)



Sono
repousante





O escritório moderno é hoje o
coração geográfico da empresa,
centro de experiências corporativas



Grandes envidraçados
deixar entrar icónica luz
de Lisboa



Mobilidade sustentável
acesso a bicicletas,
ciclovia, carregamento de
veículos elétricos



Lobby
amplo e premium



**Flexibilidade
de organização**
espaço interior



Rooftops
vista panorâmica



Mobilidade pública
metro e autocarros



Retalho
acesso direto



**Sustentabilidade
energética**
várias soluções



**Varandas em
todos os pisos**
sensação de liberdade





Um espaço para **sonhar,**
lançar e escalar o seu negócio



LISBOA
CAMPO NOVO

24°C

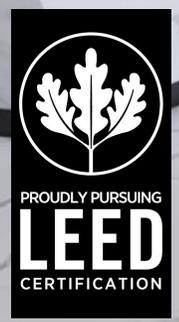
HOJE

AMANHÃ

25°C

23°C

**Certificação
Energética A
e Leed Gold**



CAMPO
NOVO

— ESCRITORIOS



NOMA
BAR

Building

Edifício

1

Floor

Piso

0

	Floor Area Área de Piso	Total Building Área Total Edifício
--	----------------------------	---------------------------------------

Office Area Área de Escritório	348 m ² /sq.m	7.474 m ² /sq.m
-----------------------------------	--------------------------	----------------------------

Gross Construction Area Área Bruta de Construção	867 m ² /sq.m	9.242 m ² /sq.m
---	--------------------------	----------------------------

Terrace Area Área de Terraço	- m ² /sq.m	332 m ² /sq.m
---------------------------------	------------------------	--------------------------

Common Area Área Comum	519 m ² /sq.m	1.923 m ² /sq.m
---------------------------	--------------------------	----------------------------

Rooftop Cobertura	- m ² /sq.m	430 m ² /sq.m
----------------------	------------------------	--------------------------

CAMPO
NOVO
— ESCRITÓRIOS



Building

Edifício

1

Floor

Piso

0

	Floor Area Área de Piso	Total Building Área Total Edifício
--	-----------------------------------	--

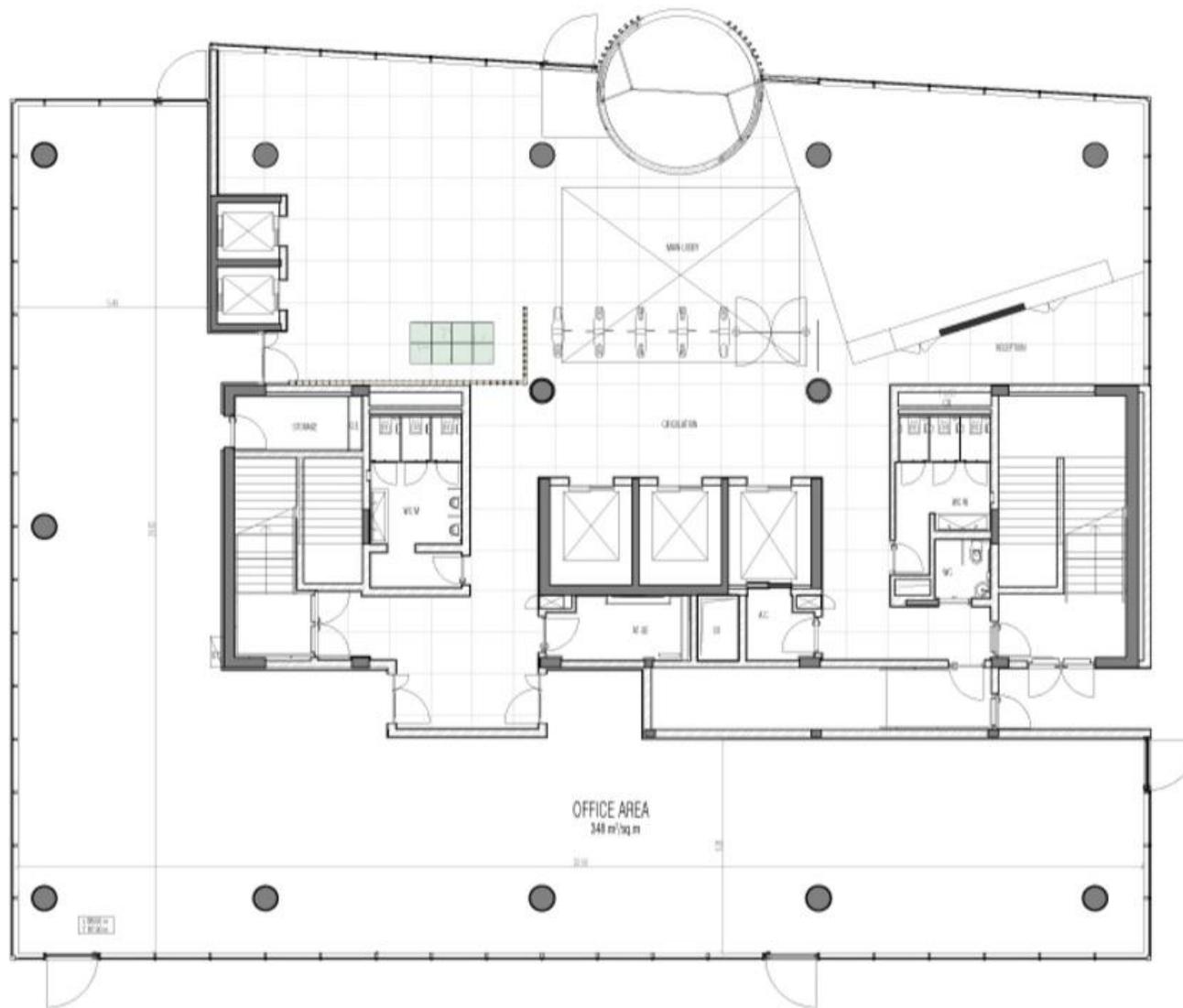
Office Area Área de Escritório	348 m ² /sq.m	7.474 m ² /sq.m
--	--------------------------	----------------------------

Gross Construction Area Área Bruta de Construção	867 m ² /sq.m	9.242 m ² /sq.m
--	--------------------------	----------------------------

Terrace Area Área de Terraço	- m ² /sq.m	332 m ² /sq.m
--	------------------------	--------------------------

Common Area Área Comum	519 m ² /sq.m	1.923 m ² /sq.m
----------------------------------	--------------------------	----------------------------

Rooftop Cobertura	- m ² /sq.m	430 m ² /sq.m
-----------------------------	------------------------	--------------------------



Building

Edifício

1

Floor

Piso

2

	Floor Area Área de Piso	Total Building Área Total Edifício
--	-----------------------------------	--

Office Area Área de Escritório	1.218 m ² /sq.m	7.474 m ² /sq.m
--	----------------------------	----------------------------

Gross Construction Area Área Bruta de Construção	1.425 m ² /sq.m	9.242 m ² /sq.m
--	----------------------------	----------------------------

Terrace Area Área de Terraço	92 m ² /sq.m	332 m ² /sq.m
--	-------------------------	--------------------------

Common Area Área Comum	208 m ² /sq.m	1.923 m ² /sq.m
----------------------------------	--------------------------	----------------------------

Rooftop Cobertura	- m ² /sq.m	430 m ² /sq.m
-----------------------------	------------------------	--------------------------

SOUTH SIDE / LADO SUL

CAMPO
NOVO
— ESCRITÓRIOS



NORTH SIDE / LADO NORTE

Building

Edifício

1

Floor

Piso

2

	Floor Area Área de Piso	Total Building Área Total Edifício
--	-----------------------------------	--

Office Area Área de Escritório	1.218 m ² /sq.m	7.474 m ² /sq.m
--	----------------------------	----------------------------

Gross Construction Area Área Bruta de Construção	1.425 m ² /sq.m	9.242 m ² /sq.m
--	----------------------------	----------------------------

Terrace Area Área de Terraço	92 m ² /sq.m	332 m ² /sq.m
--	-------------------------	--------------------------

Common Area Área Comum	208 m ² /sq.m	1.923 m ² /sq.m
----------------------------------	--------------------------	----------------------------

Rooftop Cobertura	- m ² /sq.m	430 m ² /sq.m
-----------------------------	------------------------	--------------------------





